KARIN KOMERC MD ООО
Br. 01/1120020930
Dana 15.07.2022.
VETERNIK, NOVI SAD

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 15.07.2022. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **"KARIN KOMERC MD" d.o.o.** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br.8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa Direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **GEOINVEST ITZ d.o.o.**, sa sedištem u Surčinu, Vojvođanska br, 130A, MB: 21387193, PIB: 110791329, koga zastupa Direktor Zdravko Crnković (u daljem tekstu**: Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor),

II. da je Podizvođačkim ugovorom između ostalog ugovoreno da ovde Izvođač za izvođenje određene vrste radova na gore opisanom projektu može da angažuje podizvođača.

Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:

Predmet Ugovora

Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na gradilištu opisanom u tački I. Uvodnih odredbi, u svemu prema Ponudi br.007-3/22 od 18.03.2022. godine, koja čini sastavni deo ovog Ugovora (u daljem tekstu: Ponuda).

Cena

Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude što iznosi **117.850,00 USD.**

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati aneksom ugovora.
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Podizvođač ne obezbedi mašine ne gradilištu iz prve tačke Uvodnih odredaba najkasnije do 01.08.2022. godine, količina izvedenih radova predviđena ponudom (900m šipa), može biti manja u zavisnosti od potreba Izvođača.

Način plaćanja i garancije plaćanja

Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača na sledeći način:

1. Avansno u visini 20 % Ugovorene vrednosti 23.570 USD prema dostavljenom vansnom predračunu i plaća u roku 3 dana od dana dostave sredstava obezbeđenja predviđenih članovima 4. i 5. ovog Ugovora
2. Po privremenim i okončanoj situaciji, u roku od 45 dana od dana završetka svake privremene odnosno okončane situacije i overene građevinske knjige za tu situaciju.

Pravdanje avansne uplate se vrši kroz privremene situacije koje se dostavljaju nakon prijema avansa, počevši od prve Privremene situacije. Stopa pravdanja je 30% (trideset procenata) svake privremene situacije dok se iznos avansne uplate ne otplati u potpunosti. Ako avansna uplata ne bude otplaćena u potpunosti do datuma izdavanja sertifikata o prihvatanju radova i pre nego što se ugovor otkaže usled Više sile ili drugih razloga, ostatak avansne uplate koji nije u potpunosti otplaćen se otpisuje od iznosa bilo koje Privremene situacije koja se duguje Izvođaču.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD), plaćanje će se vršiti po kursu po kojem je Izvođač primio sredstva od Glavnog izvođača, a na račun kod poslovne banke Podizvođača, Izvođač će dostaviti odgovarajući dokaz o kursu koji je primenio Glavni izvođač („Application for payment", „Payment Request", izvod banke ili slično).

Sredstvo obezbeđenja za povraćaj avansne uplate

Član 4.

Podizvođač se obavezuje da kao sredstvo obezbeđenja za povraćaj avansne uplate, dostavi Izvođaču 1 (jednu) potpisanu i overenu blanko solo menicu sa klauzulom "bez protesta", registrovanu u registru menica NBS, sa meničnim ovlašćenjem da se menica može popuniti do iznosa neopravdanog avansa i sa rokom važenja do pravdanja celokupnog avansa. Menica i menično ovlašćenje moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca. Uz menicu je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača.

Sredstva obezbeđenja za dobro izvršenje posla

Član 5.

Podizvođač je dužan da odmah po prijemu pisanog obaveštenja od strane Izvođača, a najkasnije u roku od 7 dana, pristupi otklanjanju nedostataka u izvođenju radova i otkloni ih o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u celosti u roku od 7 dana i/ili loše izvrši, Izvođač ima pravo da angažuje drugog podizvođača da otkloni nedostatke, a Podizvođač je dužan da bez odlaganja plati Izvođaču iznos troškova nastalih prilikom otklanjanja nedostataka. Ukoliko to ne izvrši, Izvođač ima pravo da aktivira sredstva obezbeđenja za dobro izvršenje posla.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora u delu izvođenja radova, kao i u delu adekvatnog izvršenja svih obaveza Podizvođača, predviđenih uslovima ovog Ugovora, Podizvođač je u obavezi da pre početka radova dostavi Izvođaču 1 (jednu) blanko, solo, menice sa klauzulom "bez protesta", registrovane kod NBS, sa odgovarajućim meničnim ovlašćenjem (koje su registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja) koja glase na Izvođača u visini od 10 % (deset procenata) od Ugovornog iznosa bez PDV-a, po ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti. Menice moraju da važe najmanje 60 (šezdeset) dana od isteka roka za otklanjanje nedostataka, u skladu sa ovim Ugovorom. Uz menice je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača.

U slučaju isteka roka važenja za dobro izvršenje posla, Podizvođač je u obavezi da produži rok važenja menice, u suprotnom, Izvođač zadržava pravo da dostavi zahtev za naplatu i da istovremeno obustavi plaćanje po ovom ugovoru, a pri tome, obaveze Podizvođača u delu izvođenja Radova ostaju na snazi.

U slučaju, ako u utvrđenom roku ne bude izvršena primopredaja Radova, uz sastavljanje Konačne situacije, Podizvođač je u obavezi da produži rok važenja menice za dobro izvršenje posla, o svom trošku, pre datuma potpisivanja Konačne situacije, u suprotnom Izvođač zadržava pravo da dostavi zahtev za naplatu po ovog garanciji na čitav iznos.

Rok i dinamika izvršenja radova

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora, a predviđa se izvođenje minimum 25-30 metara šipa dnevno.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Član 7.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečen u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Ugovorna kazna

Član 8.

Ako Podizvođač ne izvrši ugovorene radove u roku predviđenim dinamičkim planom, obavezan je da plati Podizvođaču na ime ugovorne kazne iznos od 0,2% od vrednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 10% od ukupno ugovorene cene radova.

Član 9.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

Obaveze Podizvođača

Član 10.

Podizvođač se obavezuje da:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
5. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni, bez ikakvih nedostataka;
6. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
7. da dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla i povraćaj avansne uplate u skladu sa ovim Ugovorom;
8. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
9. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od 5 dana. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke u označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;

10. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.
11. da snosi troškove eventualnog debetoniranja šipa, ukoliko kota izvedenog šipa bude ispod projektom zadate kote;
    Ukoliko Podizvođač ne organizuje sam ove radove a takvi radovi su posledica krivice Podizvođača, Izvođač će organizovati radove i naplatiti po sledećem cenovniku :
    - Armirač 12 evra/h
    - Tesar 12 evra/h
    - Šef gradilišta 20 evra/h
    - Materijal će biti prefakturisan u skladu sa trenutnim cenama na tržištu.
12. da snosi troškove utrošenog betona za svu dužinu eventualno prebetoniranog šipa; Izvođač će priznati Podizvođaču dužinu prebetoniranog šipa do 80 cm. Troškovi krajcovanja i utrošenog betona preko 80cm snosi Podizvođač.
13. rastur betona do 15% trošak je Izvođača, sav dodatni utrošak preko 15% betona podizvođač je dužan da plati Izvođaču.
14. da snosi troškove eventualnog angažovanja projektanta za kontrolu baterija šipova, ukoliko se šipovi izvedu van dozvoljenih granica tolerancija.
15. Snosi troškove preprojektovanja i izrade novog šipa ukoliko PIT test pokaže da su rezultati nezadovoljavajući a do toga je došlo isključivo krivicom Podizvođača.

Obaveze Izvođača

Član 11.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača uvede u posao u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog ugovora;
2. Podizvođača obaveštava ako Glavni Izvođač i/ili Investitor ima bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom Ugovoru.
3. Izvršava druge obaveze koje su navedene u Ponudi.

Primopredaja radova

Član 12.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova, nakon čega će biti sačinjen Zapisnik o primopredaji radova.

Član 13.

Izvođač će eventualne reklamacije o izvedenim radovima dostaviti tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Period za otklanjanje nedostataka je period od godinu dana počev od izvršene primopredaje radova između Izvođača i Podizvođača a koji se odnose isključivo na radove iz ovog ugovora odnosno odmah po izvršenom ispitivanju statičke nosivosti šipa.

Podizvođač je odgovoran za otklanjanje nedostataka u predatim radovima tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Tokom perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač mora ne samo da završi nezavršene radove navedene u Potvrdi o preuzimanju, već i da otkloni sve nedostatke.

Garantni period

Član 14.

Garantni period je period od 5 (pet) godina počev od datuma izvršene primopredaje radova između Izvođača i Podizvođača (uključujući Period za otklanjanje nedostataka), odnosno počev od izvršenog statičkkog ispitivanja šipa, bez prigovora.

Podizvođač je dužan da tokom Garantnog perioda otkloni sve nedostatke na radovima u skladu sa ovim ugovorom. Tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač je dužan da otkloni građevinske nedostatke na izvedenim radovima o svom trošku.
Izvođač zadržava pravo da, ukoliko Podizvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti i nedostatke, istaknute u primedbama, angažuje drugog Podizvođača, a na teret Podizvođača iz ovog Ugovora.

Podizvođač ne snosi odgovornost za štetu i neispravnosti koji nastanu usled nasilnog oštećenja i dejstva više sile.

Prestanak ugovora

Član 15.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze.

Svaka ugovorna strana je ovlašćena da raskine Ugovor u slučaju da druga ugovorna strana i u roku od 30 dana od prijema pisanog obaveštenja da prestane sa kršenjem, nastavi da krši odredbe ovog Ugovora. U takvom slučaju ugovorna strana koja je odgovorna za raskid biće obavezna da nadoknadi drugoj ugovornoj strani svu utvrđenu štetu.

Član 16.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor bez nadoknade gubitaka Podizvođaču u sledećim slučajevima:

1. ako Podizvođač ili njegovi zaposleni, punomoćnici i dr. u ispunjenju ugovornih obaveza načine ozbiljne propuste, čime se po oceni Izvođača dovodi u pitanje pouzdanost Podizvođača i adekvatno izvršenje Radova;
2. ako se utvrdi da su Podizvođač, njegovi zaposleni, zastupnici ili punomoćnici, prilikom ispunjenja ugovornih obaveza prezentovali Izvođaču netačne podatke vezane za rezultate kontrole kvaliteta, odnosno podatke o proizvodnim i radnim mogućnostima i o vlastitoj pouzdanosti;
3. ako Podizvođač otežava rad drugih podizvođača na istom gradilištu ili ga onemogući u ispunjenju obaveza prema Izvođaču;
4. ako Podizvođač postane nelikvidan;
5. ako Podizvođač nije u mogućnosti da izvede Radove po ovom Ugovoru;
6. ako Podizvođač ustupi ovaj ugovor, bez znanja i izričite saglasnosti Izvođača.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz gore pomenutih razloga, Podizvođač je u obavezi da preduzme sve neophodne radnje, ili radnje koje Izvođač naloži za zaštitu i čuvanje kompletne opreme, materijala, delova, zaliha radova i slično (u bilo kom stepenu dovršenosti) i da obustavi sve aktivnosti u skladu sa nalogom Izvođača.

Odluka Izvođača o jednostranom raskidu ovog ugovora ne lišava ga bilo kakvih drugih prava po ovom Ugovoru, ili bilo kojih ostalih prava.

Član 17.

Podizvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

1. ukoliko Izvođač proglasi bankrot ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak;
2. ukoliko Izvođač ne izvršava obaveze plaćanja po ovom ugovoru usled zadržavanja plaćanja više od 30 dana od momenta kada je potrebno da bude izvršeno plaćanje za izvršenje radova.

Član 18.

Ugovorna strana, od koje potiče inicijativa za raskid Ugovora, šalje drugoj ugovornoj strani pisano obaveštenje najmanje 30 (trideset) dana pre pretpostavljenog datuma raskida Ugovora. Navedeno obaveštenje mora da sadrži navođenje razloga i osnova za raskid.
Konačni datum raskida ovog Ugovora ne može nastupiti pre isteka roka od 30 dana, počev od dana uručenja/prijema pisanog obaveštenja o raskidu.

<u>Završne odredbe</u>

Član 19.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Spoljnotrgovinske arbitraže pri privrednoj komori Srbije u Beogradu.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 21.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 22.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom jeziku u 4 (četiri) istovetna primerka.

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

Krste Dubroja, Direktor

PODIZVOĐAČ

GEOINVEST TZ DOO

Zdravko Crnković, Direktor